

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания
членов Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД»
(ОГРН 5157746216337) в очно-заочной форме

г. Москва

30 апреля 2024 г.

Адрес многоквартирного дома – г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корпус 1 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор годового общего собрания членов ТСН «ЗАПАД» (далее – общее собрание): Шумилов Алексей Николаевич – собственник квартиры по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1, кв. 119 и машино-места-этаж подвал, пом. № I, место № 35.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж цокольный, помещение подземного паркинга.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 26 марта 2024 г., начало в 19 час. 30 мин. (регистрация участников общего собрания начинается за 15 минут до начала общего собрания).

Период проведения заочного голосования: с 21 час. 00 мин. 26 марта 2024 г. до 12 час. 00 мин. 30 апреля 2024 г.

Дата и время окончания приема решений членов ТСН «ЗАПАД» (при проведении собрания в форме заочного голосования) по вопросам повестки дня общего собрания: 30 апреля 2024 г., 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСН «ЗАПАД» – 29 457,4 кв.м, что соответствует 100 % голосов членов ТСН «ЗАПАД».

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСН «ЗАПАД», которые приняли участие в собрании – 19 796,1 кв.м (67,2 % голосов членов ТСН «ЗАПАД»).

В собрании приняли участие члены ТСН «ЗАПАД» и их представители согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании – третьи лица для участия в собрании не приглашались.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение годового отчёта о деятельности Правления ТСН «ЗАПАД» за 2023 год.
3. Утверждение отчёта об исполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме за 2023 год.
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2024 год.
5. Принятие решения о направлении остатка неизрасходованных денежных средств от текущей деятельности ТСН «ЗАПАД» в размере 4 582 345 (Четыре миллиона пятьсот восемьдесят две тысячи триста сорок пять) рублей, включая средства Специального фонда, на восстановление и ремонт общедомового имущества.
6. Утверждение тарифа на уборку снега с дворовой территории.
7. Утверждение способа коммерческого учета исходя из количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах накопления ТКО - по фактическим расходам.
8. Утверждение с 01.01.2024 г. сметы доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» на 2024 год.
9. Определение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам,
поставленным на голосование на общем собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Шумилова Алексея Николаевича (собственника квартиры по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1, кв. № 119 и машино-места-этаж подвал, пом. № I, место № 35).

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 67,2 % (19 796,1 кв.м).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

За	Против	Воздерж
91,89%	7,70%	0,41%
18 190,3	1 523,8	82,0

Решение по предложению, поставленном на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Шумилова Алексея Николаевича (собственника квартиры по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1, № 119).

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Грузинову Марину Владимировну (собственника квартиры 197 многоквартирного дома).

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 67,2 % (19 796,1 кв.м).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

За	Против	Воздерж
92,30%	7,70%	0,00%
18 272,3	1 523,8	0,0

Решение по предложению, поставленном на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Грузинову Марину Владимировну (собственника квартиры 197 многоквартирного дома)

1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Алшатова Екатерина Петровна (собственник квартиры 33 многоквартирного дома);
2. Гаврилова Виктория Григорьевна (собственник квартиры 49 многоквартирного дома);
3. Яценко Виктор Анатольевич (собственник квартиры 41 многоквартирного дома).

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 67,2 % (19 796,1 кв.м).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

За	Против	Воздерж
92,30%	7,70%	0,00%
18 272,3	1 523,8	0,0

Решение по предложению, поставленном на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Алпатова Екатерина Петровна (собственник квартиры 33 многоквартирного дома);
2. Гаврилова Виктория Григорьевна (собственник квартиры 49 многоквартирного дома);
3. Яценко Виктор Анатольевич (собственник квартиры 41 многоквартирного дома).

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Утверждение годового отчёта о деятельности Правления ТСН «ЗАПАД» за 2023 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой отчёт о деятельности Правления Товарищества собственников жилья «ЗАПАД» за 2023 год.

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 67,2 % (19 796,1 кв.м).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

За	Против	Воздерж
92,30%	0,00%	7,70%
18 272,3	0,0	1 523,8

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой отчёт о деятельности Правления Товарищества собственников жилья «ЗАПАД» за 2023 год.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта об исполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчёт об исполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме за 2023 год

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 67,2 % (19 796,1 кв.м).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

За	Против	Воздерж
92,30%	0,00%	7,70%
18 272,3	0,0	1 523,8

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт об исполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме за 2023 год

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение с 01.01.2024 г. годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.01.2024 г. годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2024 год

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 67,2 % (19 796,1 кв.м).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

За	Против	Воздерж
91,40%	0,00%	8,60%
18 093,6	0,0	1 702,5

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01.01.2024 г. годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2024 год

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Принятие решения о направлении остатка неизрасходованных денежных средств от текущей деятельности ТСН «ЗАПАД» в размере 4 582 345 (Четыре миллиона пятьсот восемьдесят две тысячи триста сорок пять) рублей, включая средства Специального фонда, на восстановление и ремонт общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о направлении остатка неизрасходованных денежных средств от текущей деятельности ТСН «ЗАПАД» в размере **4 582 345** (Четыре миллиона пятьсот восемьдесят две тысячи триста сорок пять) рублей, включая средства Специального фонда, на восстановление и ремонт общедомового имущества.

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 67,2 % (19 796,1 кв.м).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

За	Против	Воздерж
91,40%	0,90%	7,70%
18 093,6	178,7	1 523,8

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Принять решение о направлении остатка неизрасходованных денежных средств от текущей деятельности ТСН «ЗАПАД» в размере **4 582 345** (Четыре миллиона пятьсот восемьдесят две тысячи триста сорок пять) рублей, включая средства Специального фонда, на восстановление и ремонт общедомового имущества.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания - Утверждение тарифа на уборку снега с дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.05.2024 г. тариф на уборку снега с дворовой территории в размере 1,18 руб/м²

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению — 67,2 % (19 796,1 кв.м).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

За	Против	Воздерж
90,00%	9,44%	0,55%
17 817,3	1 869,3	109,5

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.05.2024 г. тариф на уборку снега с дворовой территории в размере 1,18 руб/м²

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания - Утверждение способа коммерческого учета исходя из количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах накопления ТКО - по фактическим расходам.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению — 67,2 % (19 796,1 кв.м).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

За	Против	Воздерж
99,10%	0,00%	0,90%
19 617,4	0,0	178,7

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ коммерческого учета объема твердых коммунальных отходов (ТКО) исходя из количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах накопления ТКО - по фактическим расходам (по фактическому объему накопленных ТКО).

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания - Утверждение с 01.01.2024 г. сметы доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.01.2024 г. смету доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» на 2024 год на общую сумму **35 770 969**

(тридцать пять миллионов семьсот семьдесят тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей

и применить величину обязательных платежей и дополнительных целевых расходов для начисления собственникам с 01.05.2024 г.

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 67,2 % (19 796,1 кв.м).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

За	Против	Воздерж
90,99%	0,00%	9,01%
18 011,6	0,0	1 784,5

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01.01.2024 г. смету доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» на 2024 год на общую сумму **35 770 969** (тридцать три миллиона триста восемьдесят четыре тысячи четыреста тридцать пять) рублей

и применить величину обязательных платежей и дополнительных целевых расходов для начисления собственникам с 01.05.2024 г.

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Определение места хранения копий документов общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж 1, помещение Правления ТСН «ЗАПАД»

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 67,2 % (19 796,1 кв.м).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

За	Против	Воздерж
92,30%	0,00%	7,70%
18 272,3	0,0	1 523,8

Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж 1, помещение Правления ТСН «ЗАПАД»

Подсчет голосов на общем собрании производили Алпатова Екатерина Петровна (собственник квартиры 33 многоквартирного дома), Гаврилова Виктория Григорьевна (собственник квартиры 49 многоквартирного дома) и Яценко Виктор Анатольевич (собственник квартиры 41 многоквартирного дома).

Дата подведения итогов общего собрания – 30 апреля 2023 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, комната правления ТСН «ЗАПАД».

Место (адрес) хранения копии настоящего Протокола – г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, комната правления ТСН «ЗАПАД».

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр членов ТСН «ЗАПАД».

Приложение № 2 – Сообщения о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Акты о размещении сообщений о проведении общего собрания.

Приложение № 4 – Список членов ТСН «ЗАПАД» и их представителей, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в общем собрании.

Приложение № 6 – Годовой отчет о деятельности Правления Товарищества собственников жилья «ЗАПАД» за 2023 год.

Приложение № 7 – Отчет об исполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме за 2023 год.

Приложение № 8 – Годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2024 год.

Приложение № 9 – Смета доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» на 2024 год.

Приложение № 10 – Решения членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания



Шумилов А.Н. 30.04.2024

Секретарь общего собрания

Грузинова М.В. 30.04.2024

Члены счётной комиссии

Алпатова Е.П. 30.04.2024

общего собрания

Гаврилова В.П. 30.04.2024

Яценко В.А. 30.04.2024